

Wołomin, dnia 31. lipca 2018r.

WGN.6873.2.1.2017.MK3

## Decyzja Nr 309/2018

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 oraz art. 8m ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz. U. z 2016r. poz. 703) oraz art. 104 i art. 107 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257, ze zm.)

### Starosta Wołomiński

orzeka o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w obrębie 0003, Borzymy gmina Jadów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki 510, 521, 627, 629, 726 o łącznej powierzchni 2,46 ha

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 9 września 2017r., znak: GSG.6822.36.2017 Wójt Gminy Jadów wystąpił do Starosty Wołomińskiego o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 19 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r. poz. 703) potwierdzającej, że działki 510, 521, 627, 629, 726 położone w obrębie 0003, Borzymy oraz działki 871, 875/2, 634/1, 634/2, 634/3, 634/4, 634/5, 729, 891 położone w obrębie 0021, Urle, gmina Jadów – stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W dokumentach sporządzonych w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku, w rejestrze ewidencji gruntów województwo warszawskie, powiat Wołomin, gromada Urle, obręb Borzymy do obecnych działek 510, 521, 627, 629, 726 jako osoba władająca gruntem wpisana została „Wspólnota wsi Borzymy”.

Obecnie w ewidencji gruntów i budynków gminy Jadów obręb 0003, Borzymy ujawniono działki nr 510, 521, 627, 629, 726 o łącznej pow. 2,46 ha, do których jako władający wpisane zostały „Grunty Wiejskie”. Brak jest informacji o prowadzeniu dla opisanych wyżej działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Dnia 2 listopada 2017r. Starosta Wołomiński wszczął postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie ww. nieruchomości.

Dnia 26 kwietnia 2018r. odbyło się zebranie mieszkańców wsi Urle oraz Borzymy, na którym byli także przedstawiciele Starostwa Powiatowego w Wołominie. Według oświadczeń mieszkańców wsi Urle oraz Borzymy przedmiotowe działki służyły na potrzeby ogółu ludności jako pastwiska do wypasania zwierząt. Część działek była wykorzystywana jako plaża a rzeka jako kąpielisko. Mieszkańcy oświadczyli także, że obecnie część działek została zabrana pod rzekę Liwiec. Z zebrania został sporządzony protokół, który został dołączony do

akt sprawy.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego, organ prowadzący postępowanie uznał, iż przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie 0003, Borzymy stanowiąca działki 510, 521, 627, 629, 726 spełnia wymogi do uznania ich za mienie gromadzkie. Przedmiotowe działki miały charakter publiczny i społeczny, przeznaczone były na cele ogólne mieszkańców. Należały do mieszkańców całej wsi – ziemia wiejska, którym przysługiwało prawo do wspólnego użytkowania nieruchomości. Były przeznaczone do wspólnego użytku polegającego na wykorzystaniu wspólnego gruntu jako pastwiska. Służąc jako ogólnodostępne pastwisko, stanowiły użytek o charakterze publicznym i społecznym, zaspakajały potrzeby wszystkich mieszkańców wsi.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom zapoznanie się z zebranymi dowodami i wypowiedzenie się na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego. Żadnych uwag nie zgłoszono.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń we wsi Borzymy, Urzędzie Gminy Jadów oraz w tut. Urzędzie, na okres 14 dni, a także umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz Urzędu Gminy Jadów.

Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego w terminie 14 dni, licząc od pierwszego dnia po upływie terminu jej podania do publicznej wiadomości.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wołomińskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Wołomińskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.



STAROSTA  
*Kazimierz Rakowski*

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Jadów, ul Jana Pawła II 17, 05-280 Jadów (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jadów)
2. Sołtys Wsi Borzymy Bożena Wojtera, Borzymy 05-280 Jadów (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi Borzymy)
3. a/a